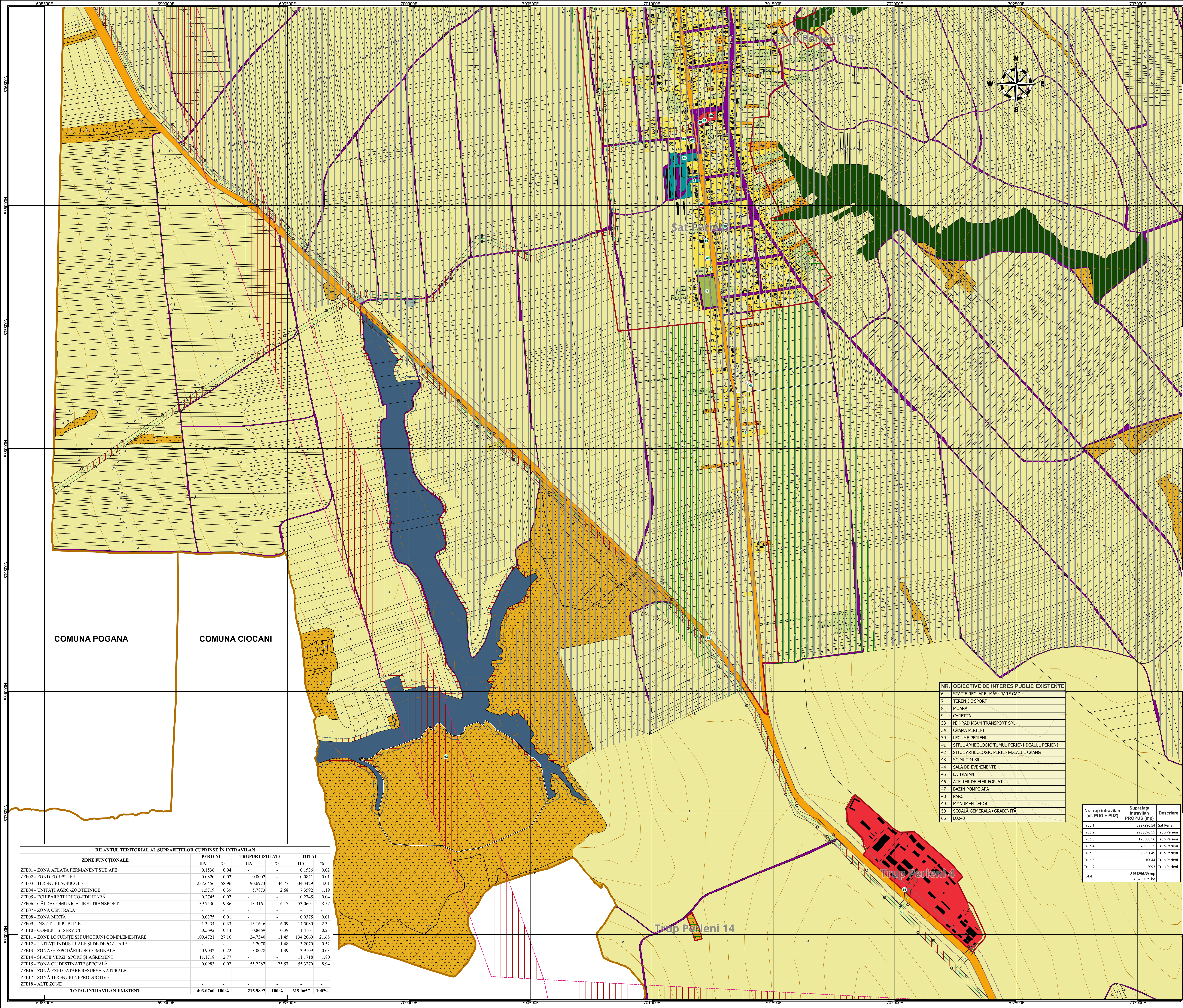




Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Perieni
Județul Vaslui

Planșa 4.2 Situația existentă-disfuncționalități

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA UAT

FOLOSINȚA TERENURILOR

APE

TERENURI FORESTIERE

ARABIL

LIVEZI

VIȚĂ DE VIE

PĂȘUNI

UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE

ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

TRANSPORT RUTIER

DRUM JUDEȚEAN

INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE

ZONA SPAȚII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE

CĂI COMUNICAȚII

DRUM JUDEȚEAN

REȚELELE TEHNICO EDILITARE

REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV

SIMBOL MONUMENTE

SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

ZONE DE PROTECȚIE

ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI

ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE

ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ

ZONA DE PROTECȚIE SPECIALĂ

ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ

ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ

ZONE/CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELELE TEHNICO EDILITARE

0400

800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:

Proiectant general:

S.C. ANDERSSSEN S.R.L.

Adresa: Municipiul Iași, str. Eternitate, nr.76, Centru Axa, et.2, jud. Iași

Telefon: 0232.242.979

E-mail: office@anderssen.ro

CUI:R034247855; Nr.ORG: J22/472/2015

Beneficiar: Primăria Comunei Perieni, Județul Vaslui

Adresa: Str. Principală, Nr. 1, Comuna Perieni, Județul Vaslui

Telefon: 0247.433.122

Email:primariaperieni@yahoo.com

Cod fiscal: 4540020

PROIECTANT URBANISM:

S.C. REALITIS S.R.L.

Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională, nr. 37, etajul 7, clădirea Aria Office Center

Telefon: +40730-555777

E-mail: contact@realitis.ro

CUI:42797256;Nr.ORG-J22/619/2020

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Savescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin

Proiectant: Geomatician Capră Anamaria-Alexandra, Geomatician Melinte Silvia

Desenat: Ing. Lopatic Bogdan- Ștefan, Ing. Poiană Ana-Maria- Denisa, Geomatician Filipoaia Larisa-Diana, Geomatician Guzu Madalina-Elena, Geomatician Agape Andreea- Catalina

Planșa 4.2 Situația existentă- disfuncționalități. Comuna Perieni, Județul Neamț.

Nr. contract Anderssen: 2016AA-0222

Data: 06-2026

Scara: 1:5000

Nr.planșa: 4.2

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN						
ZONE FUNCȚIONALE						
	PERIENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.1536	0.04	-	-	0.1536	0.02
ZFE02 - FOND FORESTIER	0.0820	0.02	0.0002	-	0.0821	0.01
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	237.6456	58.96	96.6973	44.77	334.3429	54.01
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1.5719	0.39	5.7873	2.68	7.3592	1.19
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.2745	0.07	-	-	0.2745	0.04
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	39.7530	9.86	13.3161	6.17	53.0691	8.57
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	0.0375	0.01	-	-	0.0375	0.01
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	1.3434	0.33	13.1646	6.09	14.5080	2.34
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	0.5602	0.14	0.8469	0.39	1.4161	0.23
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	109.4721	27.16	24.7340	11.45	134.2060	21.68
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	3.2070	1.48	3.2070	0.52
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.9032	0.22	3.0078	1.39	3.9109	0.63
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.1718	2.77	-	-	11.1718	1.80
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0983	0.02	55.2287	25.57	55.3270	8.94
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	403.0760	100%	215.9897	100%	619.0657	100%

NR. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE		
6	STĂTIE REGlare- MĂSURARE GĂZ	
7	TEREN DE SPORT	
8	MOARĂ	
9	CARETTA	
33	NIK RAD MIAM TRANSPORT SRL	
34	CRAMA PERIENI	
39	LEGUME PERIENI	
41	SITUL ARHEOLOGIC TUMUL PERIENI-DEALUL PERIENI	
42	SITUL ARHEOLOGIC PERIENI-DEALUL CRÂNG	
43	SC MUITIM SRL	
44	SALĂ DE EVENIMENTE	
45	LA TRAIAN	
46	ATELIER DE FIER FORJAT	
47	BAZIN POMPE APĂ	
48	PARC	
49	MONUMENT EROI	
50	ȘCOALĂ GEMERALĂ+GRADINIȚĂ	
65	DIZ43	

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilanului PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	5227296.54	Sat Perieni
Trup 2	2988690.55	Trup Perieni
Trup 3	123808.56	Trup Perieni
Trup 4	78932.25	Trup Perieni
Trup 5	23891.49	Trup Perieni
Trup 6	10044	Trup Perieni
Trup 7	2093	Trup Perieni
Total	8454256.39 mp 845,425639 ha	